



LES RÉSIDENCES ORAN



# SOMMAIRE :

04-05  
LE PROJET



06-08  
L'ARCHITECTURE



09-11  
LA SITUATION



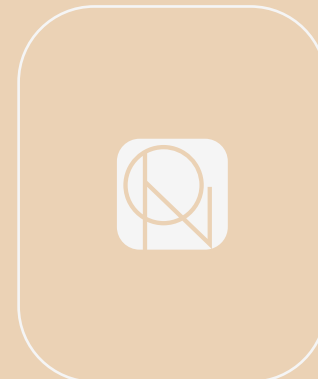
12  
PLAN DE MASSE



13-30  
APPARTEMENTS



31  
CONTACT



/01

**LE PROJET**

# UN PROJET IMMOBILIER D'EXCEPTION

Les Résidences Oran se démarquent par deux immeubles de grande qualité, comprenant chacun huit appartements de 4,5 pièces. Chaque unité bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, offrant un espace extérieur privé et convivial. Pensés pour offrir un confort opti-

mal, ces appartements modernes répondent aux attentes des plus exigeants. Que vous soyez en famille, en couple ou célibataire, vous trouverez ici un cadre de vie idéal, alliant praticité et élégance.











/02

## L'ARCHITECTURE

L'ARCHITECTURE DES RÉSIDENCES  
ORAN EST UNE PARFAITE COMBINAISON  
DE MODERNITÉ ET DE CHALEUR

Les deux bâtiments, aux lignes contemporaines et épurées, abritent des appartements de 4,5 pièces spacieux et lumineux. Les matériaux de qualité et les finitions soignées confèrent à chaque espace une ambiance élégante et accueillante. Les grands volumes et les aménagements astucieux offrent un confort de vie inégalé, où chaque détail a été pensé pour créer un environnement harmonieux et agréable.









/03

## LA SITUATION LA PLAINE D'ORBE

Situées au Chemin des Covets, le projet jouit d'un emplacement unique avec une vue panoramique sur la plaine de l'Orbe. Ce quartier calme et verdoyant offre un cadre de vie apaisant, tout en étant proche des commodités nécessaires au quotidien. Profitez de la nature environnante et des magnifiques paysages tout en restant à quelques minutes des commerces, écoles et transports en commun. Une adresse de choix pour un quotidien alliant sérénité et praticité.











Bienvenue à Orbe, une charmante commune du canton de Vaud où il fait bon vivre. À seulement 20 minutes de Lausanne et 10 minutes d'Yverdon, Orbe combine l'accessibilité urbaine et la tranquillité rurale. Son riche patrimoine historique, avec des monuments comme l'église Saint-Pierre et les vestiges romains du Castrum, se mêle harmonieusement à une vie

communautaire animée. Choisir Orbe, c'est opter pour un cadre de vie de qualité et une commune en plein essor. Sa zone industrielle florissante offre de nombreuses opportunités d'emploi et de développement économique, faisant d'elle un lieu stratégique pour les familles, couples ou personnes seules.





/04  
PLAN  
DE MASSE





/05  
APPARTEMENTS







LOT  
**A01**

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	A
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Terrasse	32.8 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	106.9 m <sup>2</sup>



**A**

**B**



plan non contractuel





plan non contractuel

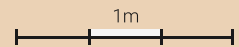
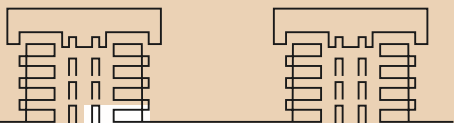
# LOT A02

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	A
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Terrasse	92 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	126.7 m <sup>2</sup>



A

B







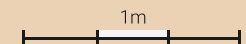
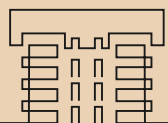
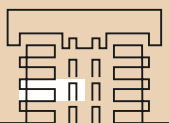
# LOT A11

Pièces	4.5
Bâtiment	A
Étage	1
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	101.3 m <sup>2</sup>



A

B





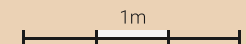
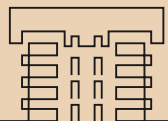
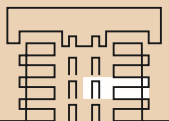
# LOT A12

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	A
Étage	1
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	101.3 m <sup>2</sup>



A

B







# LOT A21

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	A
Étage	2
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	101.3 m <sup>2</sup>



A

B





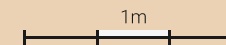
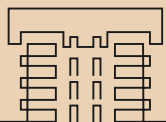
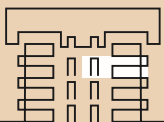
LOT  
**A22**

Pièces	4.5
Bâtiment	A
Étage	2
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	101.3 m <sup>2</sup>



A

B



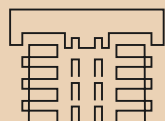
# LOT A31

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	A
Étage	Combles
Surface habitable	92.5 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	97.8 m <sup>2</sup>



A

B





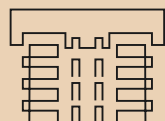
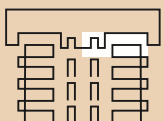
LOT  
**A32**

Pièces	4.5
Bâtiment	A
Étage	Combles
Surface habitable	92.5 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	97.8 m <sup>2</sup>



A

B





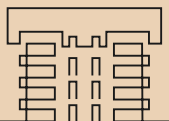
LOT  
**B01**

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	B
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Terrasse	92 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	126.7 m <sup>2</sup>



A

B



plan non contractuel



1m





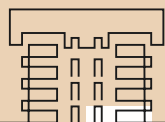
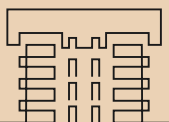
LOT  
**B02**

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	B
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Terrasse	32.8 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	106.9 m <sup>2</sup>



A

B



plan non contractuel





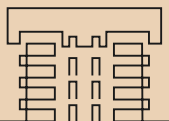
LOT  
**B11**

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	B
Étage	1
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	101.3 m <sup>2</sup>



**A**

**B**







LOT  
**B12**

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	B
Étage	1
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	101.3 m <sup>2</sup>



A

B





# LOT B21

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	B
Étage	2
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	101.3 m <sup>2</sup>



A

B



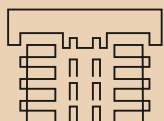


LOT  
**B22**

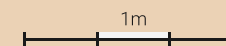
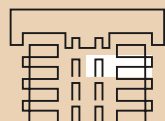
<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	B
Étage	2
Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	101.3 m <sup>2</sup>



**A**



**B**





LOT  
**B31**

<b>Pièces</b>	<b>4.5</b>
Bâtiment	B
Étage	Combles
Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	97.8 m <sup>2</sup>



A

B





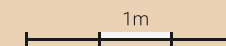
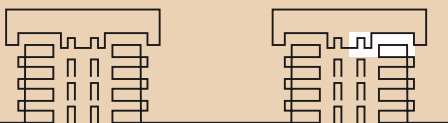
LOT  
**B32**

Pièces	4.5
Bâtiment	B
Étage	Combles
Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Balcon	10.5 m <sup>2</sup>
Surface de vente nette	97.8 m <sup>2</sup>



A

B



/06

# CONTACT

DÉVELOPPEMENT PAR NORTHO SA :



**GROUPE THOMANN**

Avenue Haldimand 103  
1400 Yverdon-les-Bains

+41 24 441 16 66  
promotion@tpisa.ch  
www.tpisa.ch



**GROUPE NORDMANN**

Rue Saint-Pierre 10,  
1700 Fribourg

+41 26 309 25 80  
www.groupe-nordmann.ch/fr  
info@nordmann-holding.ch

ARCHITECTE :



**ARCH-E SÀRL**

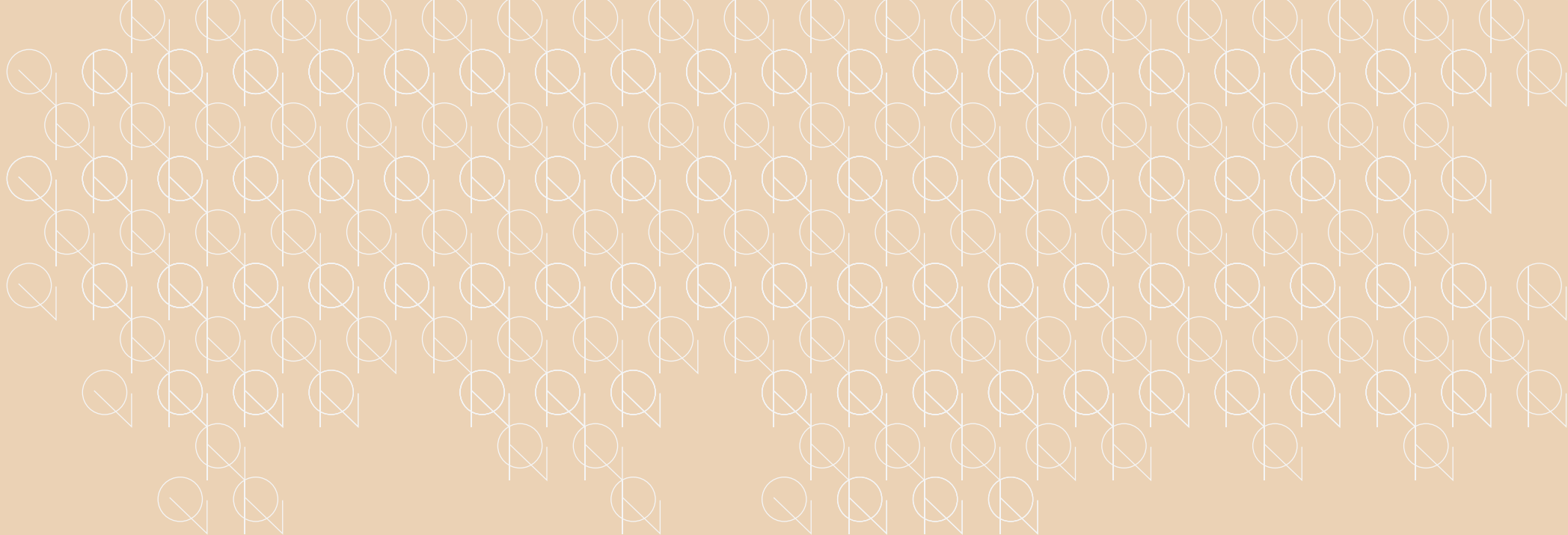
Avenue de Grandson 48  
1400 Yverdon-les-Bains





Photos non contractuelles

Graphisme: [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)



[www.residences-oran.ch](http://www.residences-oran.ch)