



LES RÉSIDENCES ORAN

SOMMAIRE :

04-05
LE PROJET



06-08
L'ARCHITECTURE



09-11
LA SITUATION



12
PLAN DE MASSE



13-30
APPARTEMENTS



31
CONTACT



/01

LE PROJET

UN PROJET IMMOBILIER D'EXCEPTION

Les Résidences Oran se démarquent par deux immeubles de grande qualité, comprenant chacun huit appartements de 4,5 pièces. Chaque unité bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, offrant un espace extérieur privé et convivial. Pensés pour offrir un confort opti-

mal, ces appartements modernes répondent aux attentes des plus exigeants. Que vous soyez en famille, en couple ou célibataire, vous trouverez ici un cadre de vie idéal, alliant praticité et élégance.





/02

L'ARCHITECTURE

L'ARCHITECTURE DES RÉSIDENCES
ORAN EST UNE PARFAITE COMBINAISON
DE MODERNITÉ ET DE CHALEUR

Les deux bâtiments, aux lignes contemporaines et épurées, abritent des appartements de 4,5 pièces spacieux et lumineux. Les matériaux de qualité et les finitions soignées confèrent à chaque espace une ambiance élégante et accueillante. Les grands volumes et les aménagements astucieux offrent un confort de vie inégalé, où chaque détail a été pensé pour créer un environnement harmonieux et agréable.





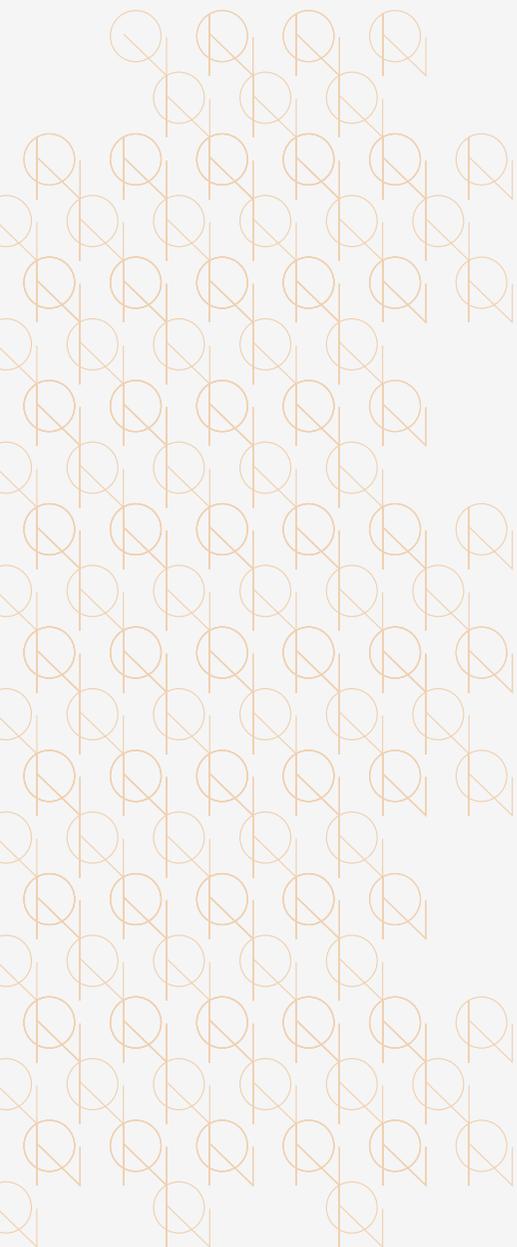
/03

LA SITUATION LA PLAINE D'ORBE

Situées au Chemin des Covets, le projet jouit d'un emplacement unique avec une vue panoramique sur la plaine de l'Orbe. Ce quartier calme et verdoyant offre un cadre de vie apaisant, tout en étant proche des commodités nécessaires au quotidien. Profitez de la nature environnante et des magnifiques paysages tout en restant à quelques minutes des commerces, écoles et transports en commun. Une adresse de choix pour un quotidien alliant sérénité et praticité.







Bienvenue à Orbe, une charmante commune du canton de Vaud où il fait bon vivre. À seulement 20 minutes de Lausanne et 10 minutes d'Yverdon, Orbe combine l'accessibilité urbaine et la tranquillité rurale. Son riche patrimoine historique, avec des monuments comme l'église Saint-Pierre et les vestiges romains du Castrum, se mêle harmonieusement à une vie

communautaire animée. Choisir Orbe, c'est opter pour un cadre de vie de qualité et une commune en plein essor. Sa zone industrielle florissante offre de nombreuses opportunités d'emploi et de développement économique, faisant d'elle un lieu stratégique pour les familles, couples ou personnes seules.



/04
PLAN
DE MASSE



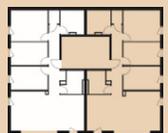
/05
APPARTEMENTS





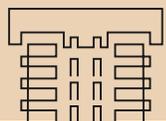
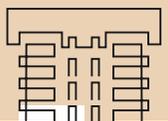
LOT
A01

| | |
|------------------------|----------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | A |
| Étage | Rez-de-chaussée |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Terrasse | 32.8 m ² |
| Surface de vente nette | 106.9 m ² |



A

B



plan non contractuel

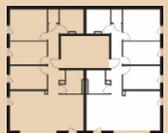




plan non contractuel

LOT A02

| | |
|------------------------|----------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | A |
| Étage | Rez-de-chaussée |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Terrasse | 92 m ² |
| Surface de vente nette | 126.7 m ² |



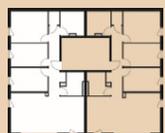
A

B



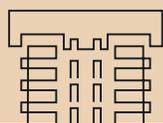
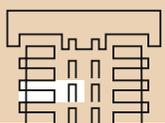
LOT
A11

| Pièces | 4.5 |
|------------------------|----------------------|
| Bâtiment | A |
| Étage | 1 |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 101.3 m ² |



A

B





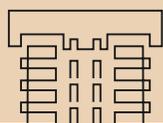
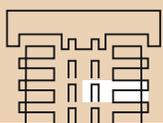
LOT A12

| | |
|------------------------|----------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | A |
| Étage | 1 |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 101.3 m ² |



A

B





LOT A21

| Pièces | 4.5 |
|------------------------|----------------------|
| Bâtiment | A |
| Étage | 2 |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 101.3 m ² |



A

B



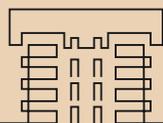
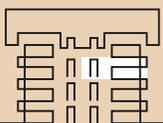
LOT
A22

| Pièces | 4.5 |
|------------------------|----------------------|
| Bâtiment | A |
| Étage | 2 |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 101.3 m ² |



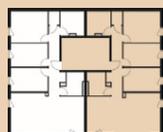
A

B



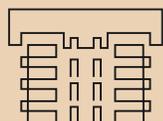
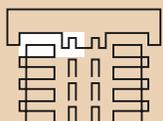
LOT A31

| | |
|------------------------|---------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | A |
| Étage | Combles |
| Surface habitable | 92.5 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 97.8 m ² |



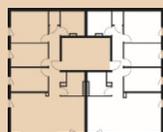
A

B



LOT
A32

| Pièces | 4.5 |
|------------------------|---------------------|
| Bâtiment | A |
| Étage | Combles |
| Surface habitable | 92.5 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 97.8 m ² |



A

B





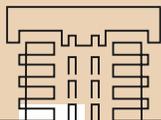
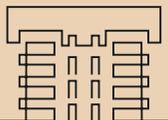
LOT
B01

| | |
|------------------------|----------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | B |
| Étage | Rez-de-chaussée |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Terrasse | 92 m ² |
| Surface de vente nette | 126.7 m ² |



A

B



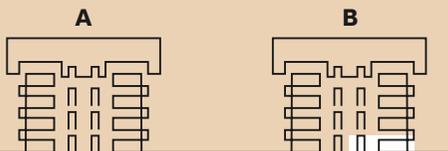
plan non contractuel





LOT B02

| | |
|------------------------|----------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | B |
| Étage | Rez-de-chaussée |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Terrasse | 32.8 m ² |
| Surface de vente nette | 106.9 m ² |



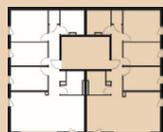
plan non contractuel





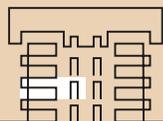
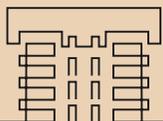
LOT B11

| | |
|------------------------|----------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | B |
| Étage | 1 |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 101.3 m ² |



A

B





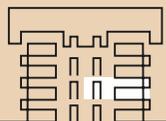
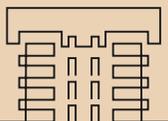
LOT
B12

| | |
|------------------------|----------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | B |
| Étage | 1 |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 101.3 m ² |



A

B





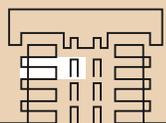
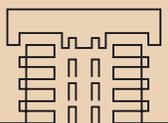
LOT B21

| | |
|------------------------|----------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | B |
| Étage | 2 |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 101.3 m ² |



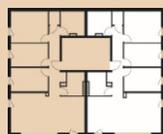
A

B



LOT
B22

| Pièces | 4.5 |
|------------------------|----------------------|
| Bâtiment | B |
| Étage | 2 |
| Surface habitable | 96 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 101.3 m ² |



A

B





LOT
B31

| | |
|------------------------|---------------------|
| Pièces | 4.5 |
| Bâtiment | B |
| Étage | Combles |
| Surface habitable | 93 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 97.8 m ² |



A

B



LOT
B32

| Pièces | 4.5 |
|------------------------|---------------------|
| Bâtiment | B |
| Étage | Combles |
| Surface habitable | 93 m ² |
| Balcon | 10.5 m ² |
| Surface de vente nette | 97.8 m ² |



A

B



/06

CONTACT

DÉVELOPPEMENT PAR NORTHO SA :



GROUPE THOMANN

Avenue Haldimand 103
1400 Yverdon-les-Bains

+41 24 441 16 66
promotion@tpisa.ch
www.tpisa.ch



GROUPE NORDMANN

Rue Saint-Pierre 10,
1700 Fribourg

+41 26 309 25 80
www.groupe-nordmann.ch/fr
info@nordmann-holding.ch

ARCHITECTE :



ARCH-E SÀRL

Avenue de Grandson 48
1400 Yverdon-les-Bains



Photos non contractuelles

Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com



www.residences-oran.ch